

Дисципліна	Оцінка нерухомого майна
Рівень ВО	«магістр»
Курс	2
Обсяг	4 кредитів
Мова викладання	українська
Кафедра	Садово-паркового господарства, геодезії і землеустрою
Вимоги до початку вивчення	Необхідний мінімум для початку вивчення дисципліни: земельне законодавство України, основні питання землепорядного проектування та ведення державного земельного кадастру; структура геоінформаційної системи, функції та компоненти ГІС, джерела та технічні засоби для збору і введення даних, методи та засоби перетворення зображень в цифрову форму, способи формалізації даних про просторові об'єкти, що вивчаються в «Географічних інформаційних системах», «Інформаційні технології в галузі знань» для розв'язання складних прикладних задач та вирішення практичних проблем у сфері професійної діяльності, що передбачає проведення досліджень та опрацювання інновацій і характеризується комплексністю та невизначеністю умов. Володіти знаннями з Фінансово-економічної діяльності та фінансово-економічних відносин, що виникають з приводу формування і використання фінансових ресурсів на всіх рівнях.
Що буде вивчатися	Метою вивчення навчальної дисципліни є оволодіння теоретичними знаннями й набуття методичних та практичних навичок оцінки нерухомого майна та вміння їх застосовувати для фінансово-господарчих операцій на підприємстві та ринку нерухомості.
Чому це цікаво/треба вивчати	Сучасний інженер-землепорядник повинен бути всесторонньо підготовленим фахівцем, тому повинен вільно орієнтуватися на ринку нерухомості, аналізувати фактори, що впливають на його розвиток, проводити нормативну та експертну оцінку об'єктів нерухомості; визначати ринкову вартість об'єктів нерухомості, формувати бази даних оцінки об'єктів нерухомості.
Чому можна навчитися/результати навчання (ПРН)	<ul style="list-style-type: none"> - володіти знаннями про особливості економіки нерухомості, поняття, види, підходи і принципи оцінки об'єктів нерухомості; - знати стандарти та нормативно-правові положення оцінки об'єктів нерухомості; методи та етапи процесу оцінки об'єктів нерухомості; - володіти знаннями про інформаційну базу грошової оцінки, земельну ренту та її складові; - проводити аналіз ринку нерухомості та факторів, що впливають на його розвиток; - проводити нормативну та експертну оцінку об'єктів нерухомості; - визначати ринкову вартість об'єктів нерухомості; - формувати бази даних оцінки об'єктів нерухомості.
Як можна користуватися набутими знаннями і уміннями (компетентності)	Результати навчання, здобуті при вивченні дисципліни «Оцінка нерухомого майна», можна використати при поглибленому вивченні інших спеціалізованих курсів, вибіркових дисциплін першого бакалаврського рівня вищої освіти. В результаті чого зможемо: - виконувати розрахунки вартості земель на основі нормативних показників та експертним шляхом; - виконувати грошову оцінку земель сільськогосподарського призначення, промисловості, транспорту, зв'язку, оборони та іншого призначення, а також

	розраховувати грошову і експертну оцінку окремої земельної ділянки, території сільськогосподарських угідь, що знаходяться у власності або у користуванні юридичних і фізичних осіб; - вміти готувати договори та кошториси на виконання землепорядних і земельно-кадастрових робіт та складати наряди на виконану роботу і оформляти акти приймання готової продукції; - оформляти документацію щодо розгляду, погодження і затвердження землепорядних і земельно-кадастрових робіт; - складати земельно-кадастрову звітність та здійснювати авторський нагляд за освоєнням проектів землеустрою
Інформаційне забезпечення	Лекції, методичні розробки, презентації.
Форма проведення занять	Очний Заочний (дистанційний)
Семестровий контроль	екзамен