

Дисципліна	Ринок землі та нерухомості
Рівень ВО	«магістр»
Курс	2
Обсяг	4 кредитів
Мова викладання	українська
Кафедра	Садово-паркового господарства, геодезії і землеустрою
Вимоги до початку вивчення	<p>Ринок землі та нерухомості є однією з дисциплін, що належить до тих, що створюють основну базу знань, необхідну для ефективної підготовки фахівців у сфері аграрного менеджменту, землепорядкування та кадастру, а також державного управління і місцевого самоврядування, для ефективного ведення підприємницької діяльності та фермерського господарства. Підготовка фахівців у цих сферах має на меті дати слухачам теоретичні знання та виробити в них практичні навички опрацьовувати й обґрунтовувати конкретні пропозиції, які стосуються основ державного управління і місцевого самоврядування, ведення підприємницької діяльності, а також у сфері землеволодіння та землекористування.</p>
Що буде вивчатися	<p>Мета та цілі курсу - вивчення студентами, майбутніми інженерами-землепорядниками, основ функціонування ринку землі та нерухомості і використання отриманих знань у практичних завданнях. Студенти повинні знати нормативно-правове забезпечення функціонування ринку землі, механізми іпотечного кредитування, володіти знаннями щодо способів відчуження земельних ділянок та об'єктів нерухомості, вміти аналізувати та використовувати інформацію. Цілі - дати студентам знання, що дозволить їм вільно орієнтуватися на ринку нерухомості і в тому впливі, який він справляє на розвиток відносин власності та земельні відносини, визначати потреби підприємців у постійних активах, а також передбачати рівень споживання, нагромадження та інвестування, підготувати студентів до подальшого творчого осмислення і вирішення конкретних практичних і методичних задач пов'язаних з оборотом земель та об'єктів нерухомого майна.</p>
Чому це цікаво/треба вивчати	<p>У результаті вивчення навчальної дисципліни студент повинен знати:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- розвиток права власності на землю та набуття нею форми товару;</li> <li>- теоретичні основи економічного обороту землі;</li> <li>- сутність орендних відносин та основи ринкових та цивільно-правових угод щодо права на оренду земельних ділянок;</li> <li>- поняття іпотеки землі, кредитування та страхування земельних об'єктів продажу;</li> <li>- цивільно-правові угоди на ринку земель, їх зміст та порядок складання;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- основи формування земельних торгів;</li> <li>- розвиток інфраструктури ринку землі;</li> <li>- нормативно-правове забезпечення та державне регулювання ринку землі.</li> </ul> <p>Вміти:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- виконувати підготовку землепорядної документації при укладанні цивільно-правових угод;</li> <li>- складати кредитну, іпотечну угоди та заставну;</li> <li>- здійснювати розрахунок ринкових цін щодо права на оренду земельних ділянок та права користування чужими земельними ділянками;</li> <li>- визначати грошову оцінку нерухомості, що розвивається;</li> <li>- визначати розміри вартості заподіяних збитків земельній ділянці чи поліпшення її екологічного стану в процесі господарської діяльності на момент здійснення з земельною ділянкою відповідної операції.</li> </ul>
Чому можна навчитися/результати навчання (ПРН)	<p>Програмними результатами навчання при вивченні навчальної дисципліни є:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Знати нормативно-правові засади забезпечення питань раціонального використання, охорони, обліку та оцінки земель на національному, регіональному, локальному і господарському рівнях, процедур державної реєстрації земельних ділянок, інших об'єктів нерухомості та обмежень у їх використанні</li> <li>- Використовувати методи збирання інформації в галузі геодезії і землеустрою, її систематизації і класифікації відповідно до поставленого проектного або виробничого завдання</li> <li>- Використовувати методи і технології землепорядного проектування, територіального та господарського землеустрою, планування використання та охорони земель, кадастрових знімань та ведення державного земельного кадастру</li> <li>- Володіти технологіями і методиками планування і виконання геодезичних, топографічних і кадастрових знімань та комп'ютерного оброблення результатів знімань в геоінформаційних системах</li> <li>- Володіти методами землепорядного проектування, територіального і господарського землеустрою, планування використання та охорони земель з врахуванням впливу низки умов соціально-економічного, екологічного, ландшафтного, природоохоронного характеру та інших чинників</li> <li>- Володіти методами організації топографо-геодезичного і землепорядного виробництва від польових вимірювань до менеджменту та реалізації топографічної та землепорядної продукції на основі використання знань з основ законодавства і управління виробництвом</li> </ul>
Як можна користуватися набутими знаннями і уміннями (компетентності)	<ul style="list-style-type: none"> <li>-Здатність показувати базові знання із суміжних дисциплін – фізики, екології, математики, інформаційних технологій, права, економіки тощо), вміння використовувати їх теорії, принципи та технічні підходи</li> <li>-Здатність використовувати знання з загальних інженерних наук у навчанні та професійній діяльності, вміння використовувати їх теорії, принципи та технічні підходи</li> <li>-Здатність самостійно збирати, обробляти, моделювати та аналізувати</li> </ul>

	<p>геопросторові дані у польових та камеральних умовах</p> <p>-Здатність агрегувати польові, камеральні та дистанційні дані на теоретичній основі з метою синтезування нових знань у сфері геодезії та землеустрою</p> <p>-Здатність розробляти проекти і програми, організовувати та планувати польові роботи, готувати технічні звіти та оформлювати результати польових, камеральних та дистанційних досліджень в геодезії та землеустрої</p> <p>-Здатність вирішувати прикладні наукові та технічні завдання в галузі геодезії та землеустрою у відповідності до спеціалізацій</p>
Інформаційне забезпечення	Лекції, методичні розробки, презентації.
Форма проведення занять	Очний Заочний (дистанційний)
Семестровий контроль	екзамен