

Дисципліна	Кадастрова реєстраційна система
Рівень ВО	«Магістр»
Курс	2
Обсяг	5 кредитів
Мова викладання	українська
Кафедра	Садово-паркового господарства, геодезії і землеустрою
Вимоги до початку вивчення	<p>Ринкові перетворення, що відбуваються в Україні, зокрема поглиблення земельної реформи, поширення приватизації земель, розвиток ринку землі та іншої нерухомості, потребують невідкладного вдосконалення засобів управління земельними ресурсами та нерухомим майном. У даний час однією з найактуальніших проблем щодо цього є запровадження в Україні єдиної кадастрово – реєстраційної системи, основними функціями якої були б реєстрація земельних ділянок, інших об'єктів нерухомості та прав на них, класифікація та ідентифікація земельних ділянок і об'єктів нерухомості в автоматизованих системах державного земельного кадастру (АС ДЗК).</p>
Що буде вивчатися	<p>Метою вивчення дисципліни «Кадастрова реєстраційна система» при підготовці фахівців з геодезії та землеустрою є засвоєння студентами теоретичних основ земельного кадастру, складу та змісту його складових частин, процедури отримання необхідних відомостей і документів про правовий режим земель, розподіл їх за категоріями та серед власників землі та землекористувачів, організація обліку кількості і якості земель, запровадження процедури отримання земельно-кадастрової інформації в процесі проведення проектних робіт, спеціальних обстежень та розвідувань, вивчення правових, методичних, технічних, організаційних і практичних аспектів ведення Державного земельного кадастру.</p> <p>Завдання курсу, полягає в забезпеченні одержання студентами потрібного обсягу знань, які дадуть їм змогу фахово застосовувати знання про земельний кадастр для вирішення прикладних завдань. Задачі дисципліни полягають у забезпеченні оволодіння студентами знаннями щодо концептуальних положень, поставлених в основу створення та функціонування Державного земельного кадастру, зокрема:</p> <ul style="list-style-type: none"> • гарантії держави на право власності і право користування землею; • класифікації земель за земельними угіддями та облік кількості земель; • забезпеченні даних щодо якості земель та їх обліку, накопичення інформації про кількість та місце розташування особливо цінних продуктивних земель; • забезпеченні порівняльної оцінки ґрунтів за природними властивостями, які мають сталий характер та істотно впливають на урожайність сільськогосподарських

	<p>культур, що вирощуються в конкретних природно-кліматичних умовах;</p> <ul style="list-style-type: none"> • проведенні кадастрового зонування території; • здійсненні економічної оцінки; • проведенні грошової оцінки земель як нормативної, так і експертної, для економічного регулювання земельних відносин, визначення розміру земельного податку, укладання цивільно-правових угод відповідно до чинного законодавства України; • створенні організаційних, правових та технічних умов для запровадження автоматизованої системи ведення Державного земельного кадастру.
Чому це цікаво/треба вивчати	<p>У результаті вивчення навчальної дисципліни студент повинен знати:</p> <ul style="list-style-type: none"> - закономірності функціонування землі як природного ресурсу і засобу виробництва; - питання теорії державного земельного кадастру; - постановку і організацію земельно-кадастрових робіт; - земельно-кадастрову документацію; - діюче земельне законодавство по земельному кадастру і використанню земель; <p>вміти:</p> <ul style="list-style-type: none"> - виконувати весь комплекс робіт по земельному кадастру в підприємствах, організаціях, закладах, районі (місті), області і країні в цілому, включаючи роботи з державної реєстрації землеволодінь, обліку кількості і якості земель, бонітуванню ґрунтів і економічної оцінки земель; виконувати роботи по оформленню документів на право володіння і користування земельними ділянками; - прийомами ведення земельного кадастру; прийомами одержання, обробки, аналізу і систематизації земельно-кадастрових даних; сучасними засобами використання обчислювальної комп'ютерної техніки; передовими методами теорії і практики державного земельного кадастру.
Чому можна навчитися/результати навчання (ПРН)	<p>Програмними результатами навчання при вивченні навчальної дисципліни є:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Знати нормативно-правові засади забезпечення питань раціонального використання, охорони, обліку та оцінки земель на національному, регіональному, локальному і господарському рівнях, процедур державної реєстрації земельних ділянок, інших об'єктів нерухомості та обмежень у їх використанні - Застосовувати методи і технології створення державних геодезичних мереж та спеціальних інженерно-геодезичних мереж, топографічних знімків місцевості, топографо-геодезичних вимірювань для вишукування, проектування, зведення і експлуатації інженерних споруд, громадських, промислових та сільськогосподарських комплексів з використанням сучасних наземних і аерокосмічних методів - Використовувати методи збирання інформації в галузі геодезії і землеустрою, її систематизації і класифікації відповідно до поставленого проектного або виробничого завдання - Володіти технологіями і методиками планування і виконання

	<p>геодезичних, топографічних і кадастрових знімів та комп'ютерного оброблення результатів знімів в геоінформаційних системах</p> <p>-Володіти методами землепорядного проектування, територіального і господарського землеустрою, планування використання та охорони земель з врахуванням впливу низки умов соціально-економічного, екологічного, ландшафтного, природоохоронного характеру та інших чинників</p> <p>-Володіти методами організації топографо-геодезичного і землепорядного виробництва від польових вимірювань до менеджменту та реалізації топографічної та землепорядної продукції на основі використання знань з основ законодавства і управління виробництвом</p>
Як можна користуватися набутими знаннями і вміннями (компетентності)	<p>- Здатність використовувати знання з загальних інженерних наук у навчанні та професійній діяльності, вміння використовувати їх теорії, принципи та технічні підходи</p> <p>Здатність вміти використовувати сучасне геодезичне, навігаційне, геоінформаційне та фотограмметричне програмне забезпечення та обладнання</p> <p>-Здатність самостійно збирати, обробляти, моделювати та аналізувати геопросторові дані у польових та камеральних умовах</p> <p>-Здатність агрегувати польові, камеральні та дистанційні дані на теоретичній основі з метою синтезування нових знань у сфері геодезії та землеустрою</p> <p>- Здатність вирішувати прикладні наукові та технічні завдання в галузі геодезії та землеустрою у відповідності до спеціалізацій</p>
Інформаційне забезпечення	Лекції, методичні розробки, презентації.
Форма проведення занять	Очний Заочний (дистанційний)
Семестровий контроль	екзамен